

分區城市

紐約市的基本分區分類和在到處可以看到的用途

住宅



R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
單戶住宅					中層公寓樓				
獨立屋	半獨立屋		獨立式住宅		小公寓樓		大公寓樓	巨大塔	
排屋									

商業



C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
小雜貨/食品店	濱水休閒	百貨商店	劇院	公司總部	遊樂園	汽車用途	
食品	划船	旅館	康尼島	加油站			
比薩店	沙灘	電子商場	大寫字樓	汽車經銷商			
商業覆蓋	釣魚			洗車站			

製造業



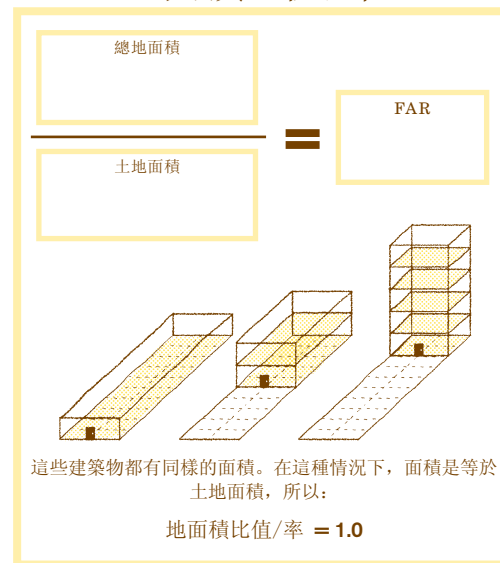
M1	M2	M3
服裝廠	工業麵包店	污水處理廠
倉庫	煉鐵廠	瀝青廠
木工店	機器加工店	廢物轉運站



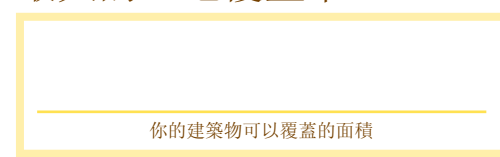
城市街區的分劃

紐約市的劃區法如何引導建築物的尺寸和形狀

FAR = 地面積比值/率



最大的土地覆蓋率



院子的規定



高度限制

